

## メルディアグループ (株)MAI ブロードエンタープライズと業務提携

「Design Your Life」をグループメッセージに掲げる、メルディアグループ 株式会社三栄建築設計(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：菊池 健太、以下「三栄建築設計」)のグループ会社である、株式会社 MAI(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：狩野 哲也、以下「当社」)は、株式会社ブロードエンタープライズ(本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、以下(ブロードエンタープライズ)が提供するサービスの取り扱いを開始いたしました。



### ■ 取り扱いの背景及び目的

コロナ禍からの回復局面において、引き続きインターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、当社は、この度ブロードエンタープライズが提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向けIoTサービスの取り扱いを開始いたしました。

当社及びブロードエンタープライズの両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

### ■ 詳細

当社は、主たる事業とする不動産開発事業にて、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」を導入した物件を開発していきます。試験的に B-CUBIC 導入をスタートし、関東を中心に 5 棟 65 戸への導入が完了しております。また、新築 6 棟 41 戸、既築 3 棟 18 戸の導入が決定しており、工事完了に向けて進捗させてまいります。今後、開発物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。

### ■ 「不動産開発事業」について

メルディアグループ独自のネットワークで、地域性や利便性を考慮した用地取得を行い、関東及び関西エリアにおいて新築マンションを企画しており、マンションを通じた美しい街並みづくりを実現しています。

## ■「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターをブロードエンタープライズが運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。

## ■「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能や、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターをブロードエンタープライズが運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

## ■「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やスマートカメラ、スマートロックなど IoT デバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務の DX 化を支援します。

### 【株式会社ブロードエンタープライズ 会社概要】

会社名：株式会社ブロードエンタープライズ（コード番号：4415、東証グロース）

代表者：代表取締役社長 中西 良祐

本社所在：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設立：2000 年 12 月 15 日

資本金：70 百万円

事業内容：マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内 IoT リノベーション「BRO-ROOM」の販売

会社 HP：<https://broad-e.co.jp/>

### 【株式会社 MAI 会社概要】

会 社 名：株式会社 MAI

代 表 者：代表取締役社長 狩野 哲也

本社所在：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 30F

事業内容：不動産開発事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業

会社 HP：<https://mai-meldia.com/>

### 【株式会社三栄建築設計 会社概要】

会 社 名：株式会社三栄建築設計

代 表 者：代表取締役社長 菊池 健太

本社所在：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 32F

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、賃貸収入事業

会社 HP：<https://san-a.com/>

---

### 【当リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 三栄建築設計

経営企画本部 経営企画課 菊谷・原

電話：03-5381-3213 FAX：03-5381-3204



# 三栄建築設計

メール：[prd@san-a.com](mailto:prd@san-a.com) HP：<https://san-a.com/>

